

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze  
für die Grundsteuern A + B sowie für die Gewerbesteuer  
in der Gemeinde Wardenburg  
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58 und 112 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.10.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.06.2023 (Nds. GVBl. S. 111), § 25 ff. des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.10.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2022 (BGBl. S. 2294) in Verbindung mit § 7 Nieders. Grundsteuergesetz (NGrStG) vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304), und § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 19 G vom 27.03.2024 (BGBl. I S. 108) i. V. m. § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhörungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423), hat der Rat der Gemeinde Wardenburg in seiner Sitzung am 12.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden für das Gebiet der Gemeinde Wardenburg wie folgt festgesetzt:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 248 v.H. |
| 2. Grundsteuer für die Grundstücke, Grundvermögen (Grundsteuer B)               | 248 v.H. |
| 3. für die Gewerbesteuer  | 380 v.H. |

**§ 2**

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Haushaltsjahr 2025.

**§ 3**

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Wardenburg, den 12.12.2024

Gemeinde Wardenburg

gez. C. Reents

Christoph Reents  
Bürgermeister