

---

Gemeinde Wardenburg

## **Auftaktveranstaltung Gemeindeentwicklungskonzept**

Hotel Lethehof

06.03.2025, 18 Uhr

### **Zusammenfassung der Rückmeldungen**

#### **Verfahren:**

Leitfrage 1: Haben Sie Anmerkungen/Änderungsvorschläge zum angedachten Verfahren?

- Bildung von Interessens- / Arbeitsgruppen
- Ergebnisse Wardenburg 2050 mit einbeziehen

Leitfrage 2: Welche Akteure sollten aus Ihrer Sicht noch einbezogen werden? (Und wie?)

- **Tourismus und Kultur**
- **Landwirtschaft** beteiligen: (Bezirks)**Landvolk** und Hegering / Landfrauen, junge Landfrauen
- Jägerschaft
- Jugendvertreter / Schulen/Schüler (z.B. Everkamp Schule Wardenburg)
- Starke Einbindung von Generation Y und Z – maximal X (nicht älter)
- Junge Familien
- Jugendgruppen / Sportvereine
- Einbindung der einzelnen Ortsvereine bei der Erstellung der Steckbriefe
- Direkter Einbezug OV Hundsmühlen
- Feuerwehr und Katastrophenschutz
- Senioren
- Nachbargemeinden Stadt bzgl. Wie dort die Entwicklung zukünftig aussieht
- Einbindung der Wirtschaftsunternehmen außerhalb der Vereinigungen
- Es gibt viele Jugendangebote – Kooperationen mit Vereinen aus anderen Orten würden das Angebot verbessern
- Bund/BW Anlagen/Fläche

Leitfrage 3: Wie können wir Sie über das Verfahren am besten auf dem Laufenden halten?  
(Mailingliste, Homepage Gemeinde, Social Media, etc.)

- E-Mail, da archivierbar
- Cloud für Dateidownload
- Aushänge bei Combi / Aldi / Lidl
- Social Media, da Bevölkerung sich über wenig Info beschwert

---

## Inhalt:

Leitfrage 1: Welche gesamtgemeindlichen Bedarfe sehen Sie? Ist eine Verortung möglich?

### Wohnen / Ortsbild:

- Schaffung von strukturprägenden Ortskernen mit „Treffpunkt“
- Denkmalschutz im Ortskern
- Ortsbild Wardenburg
- Nachnutzung Hofstellen
- Wohnen und Leben im Außenbereich – vorhandene Gebäude nutzen
- Dörfliche Wohnbebauung
- Energie Konzept (Heizung, ...)
- Weiteres Wachstum der Gemeinde – Baugebiete
- Grüngestaltung – Durchgängiges Grün im Ort / **Bäume** (im Kernort)
- Keine Nachverdichtung in Wardenburg (Ort)
- Ausgleich der demografischen Entwicklung zwischen Ballungs- und Flächenorten
- Wohnraumbedarfsentwicklung sozialer Wohnraum, Mietwohnraum (bezahlbar), Wohnungsbaugenossenschaft
- Tiny House-Siedlung für ggf. Senioren, etc.
- Bauerwartungsflächen

### Infrastruktur / Nahversorgung:

- Einkaufsmöglichkeit Achternmeer
- Handynetzausbau (z.B. Achternmeer)
- Ergänzung Infrastruktur
- Infrastruktur: (Schnelle) Sanierung Schulen / **Hallenbad**
- Infrastruktur: Gasleitungen, Ölleitungen, Höchst-/Hochvolt-Leitung
- Wasserstoff
- Kinderarzt/-ärztin / Ärzteansiedlung
- Dorfläden allgemein
- Kinderbetreuung: Ü3 Bereich, Hort im Grundschulalter
- Entwicklung Marktplatz Ortskern

### Naherholung / Freizeit:

- Sportstätten ausbauen
- Jugendangebot
- Siedlung/Wegenetz
- Spazier-/Wanderwege / Treffpunkte schaffen
- FORUM – Straßenschach, Boule, Tischtennis, Bänke, Grünflächen, Coffee-Bike und keine Autos
- Interessante Angebote und Aufenthaltsorte für 13-17-Jährige
- Zentrale Nutzungsmöglichkeiten für Vereine (Mehrfachnutzung, z.B. Dorfgemeinschaften)

---

Tourismus / Kultur:

- Tourismuskonzept
- WoMo-Stellplätze, Ferienunterkünfte

Wirtschaft:

- Strukturverbesserung
- Ansiedlung von Handwerksbetrieben im Außenbereich
- Fördergelder (EU) / Grundlagen schaffen
- Stärkung der Geschäftswelt / Wirtschaft in Wardenburg / Gemeinde
- Einbindung Biogasanlagen in die Energieversorgung der Gemeinden
- Anwerbung von Flüchtlingen, Ausländern als „Anwerbearbeiter“ in der Gemeinde

Verkehr:

- Rückbau Ortsdurchfahrt
- Fahrradautobahn nach Oldenburg
- Inner- und überörtlicher **Radwege-Ausbau**: Gewerbegebiet B69, Tungeln-Hundsmühlen (Sportplatz-Verbindung), etc.
- Fahrradwege im Außenbereich
- ÖPNV im Außenbereich

Leitfrage 2: Gibt es Themenbereiche, die aus Ihrer Sicht zusätzlich behandelt werden müssen?

Leitfrage 3: Gibt es aus Ihrer Sicht Themenbereiche, die eine besonders hohe Priorität haben?

- Grün/Bäume (im Ortskern)
- Landwirtschaft (Landvolk, Landfrauen)
- Tourismus / Kultur
- Radwegeausbau
- Sanierung Hallenbad