

**Investor:**

Name des Investors/der Investorin	
Vertreten durch	
Anschrift (Straße, Hausnr., PLZ, Wohnort)	
E-Mail-Adresse	Telefon-Nummer

**Gemeinde Wardenburg**

**Kämmerei**

**Friedrichstraße 16**

**26203 Wardenburg**

**Bewerbung um den Erwerb von Grundstücken für den sozialen Wohnungsbau im Baugebiet Stapelriede**

Ich/Wir bewerbe(n) mich/uns um den Erwerb des nachfolgend angekreuzten gemeindeeigenen Baugrundstückes (bei Mehrfachauswahl möglich, ggfs. Priorität ergänzen – z.B. Favorit = Priorität 1)

X	Bezeichnung	Flurstück	Größe im m <sup>2</sup>	Priorität
	Brachvogelweg 42 – 44	74/16	2.275	
	Hornissenweg 1	74/18	934	
	Hornissenweg 2	74/33	956	

**Ggfs. Erläuterungen zur Priorität/Mehrfachauswahl**

**Folgende Unterlagen sind beigefügt:**

Vorstellung des Investors ja  Anlage \_\_\_

Beschreibung des Vorhabens/Konzept (Pläne, Baubeschreibung) ja  Anlage \_\_\_

Bonitätsnachweis (Selbstauskunft creditreform) ja  Anlage \_\_\_

**Zur Bewerbung werden folgende Angaben gemacht**

– nähere Beschreibungen können dem Bewerbungsbogen als Anlagen beigefügt bzw. im Konzept (Vorhabenbeschreibung) dargestellt werden -:

1.	Erfahrungen/Kompetenz	Bitte ankreuzen
	Es bestehen Erfahrungen mit Wohnraumförderungsprojekten <i>(bitte Referenzliste beifügen)</i>	
	In den letzten 5 Jahren wurden für die Wohnraumförderungsprojekte Zuwendungen aus Mittel der Mietraumförderung in Niedersachsen gewährt <i>(Kopie des Zuwendungsbescheides ist vorzulegen)</i>	

2.	Anzahl der geplanten Sozialwohnungen pro Gebäude	Bitte ankreuzen
	Es sind <u>pro Gebäude drei Sozialwohnungen geplant</u> , die nach den Wohnraumförderbestimmungen förderfähig sind.	
	Es sind <u>pro Gebäude vier Sozialwohnungen geplant</u> , die nach den Wohnraumförderbestimmungen förderfähig sind.	
	Es sind <u>pro Gebäude mehr vier Sozialwohnungen geplant</u> , die nach den Wohnraumförderbestimmungen förderfähig sind. (nur beim Grundstück Flurstück 74/16, Brachvogelweg 42 - 44)	
	Es wird <u>rollstuhlgerechter Wohnraum für Menschen mit Behinderungen</u> nach DIN 18040-2 unter Beachtung des Kennzeichens „R“ geschaffen (siehe auch 15.2 der WFB)	
	Es wird ein <u>Fahrstuhl</u> pro Gebäude vorgesehen.	

3.	Maßnahmen zur Strom- und Wärmeeffizienz	Bitte ankreuzen
	Blockheizkraftwerk ist vorgesehen	
	Photovoltaikanlage ist vorgesehen	
	Es handelt sich bei dem/den Gebäude(n) mit energetischen Niveau eines <u>KfW-Effizienzhaus 40</u> (Mindestvoraussetzung für Förderung des energetisch hochwertigen Mietwohnungsneubaus) <i>Achtung: Es ist nach Abschluss der Maßnahme eine Bestätigung eines Sachverständigen (§ 88 GEG) oder einer für die Förderprogramme des Bundes zur Energieeffizienz in Wohngebäuden zugelassenen Person, die in der Expertenliste unter <a href="http://www.energie-effizienz-experten.de">www.energie-effizienz-experten.de</a> eingetragen ist, vorzulegen.</i>	
	Es handelt sich bei dem/den Gebäude(n) mit höheren energetischen Niveau als ein KfW-Effizienzhaus 40, und zwar um ein Effizienzhaus ____ <i>Darstellung im Konzept – Beschreibung des Vorhabens</i> <i>Achtung: Es ist nach Abschluss der Maßnahme eine Bestätigung eines Sachverständigen (§ 88 GEG) oder einer für die Förderprogramme des Bundes zur Energieeffizienz in Wohngebäuden zugelassenen Person, die in der Expertenliste unter <a href="http://www.energie-effizienz-experten.de">www.energie-effizienz-experten.de</a> eingetragen ist, vorzulegen.</i>	

4.	Maßnahmen zur nachhaltigen Wohnraumentwicklung und zur Zahl der Stellplätze auf dem jeweiligen Grundstück/Grundstücken	Bitte ankreuzen
	Schaffung von 1 Stellplatz pro Wohneinheit vorgesehen (Darstellung im Plan)	
	Schaffung von 2 Stellplätzen pro Wohneinheit vorgesehen (Darstellung im Plan)	
	Es sind Parkflächen mit E-Ladestation vorgesehen (Kennzeichnung im Plan)	
	Es ist ein Gründach vorgesehen, z. B. auf Carport, Gerätehaus oder Haupthaus (siehe Vorhabenbeschreibung/Konzept), z. B. mindestens auf 50 m <sup>2</sup> Dachflächen oder mindestens auf 100 m <sup>2</sup> Dachflächen	
	Es wird eine Regenwassernutzung mit mindestens 1.000 l pro Wohneinheit vorgesehen (Darstellung der Leistungsfähigkeit im Konzept)	

Bewerbungsbogen für die Flächen für den sozialen Wohnungsbau (WA 2) im Baugebiet Stapelriede

**Anlage zum Bewerbungsbogen**

*Die nachstehende Einwilligungserklärung ist mit dem Bewerbungsbogen für ein Grundstück für den sozialen Wohnungsbau zurückzusenden.*

**Einwilligung**

**Datenschutzrechtliche Information gemäß Artikel 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)**

Die im Bewerbungsbogen enthaltenen personenbezogenen Daten sind bei der Gemeinde Wardenburg für die Bearbeitung des Antrags auf Erwerb eines Grundstücks für den sozialen Wohnungsbau erforderlich und werden nur für die Zweck verarbeitet. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung der Bewerbung nicht möglich. Ihre personenbezogenen Daten im Bewerbungsbogen sowie die Angaben zur Finanzsituation sowie Beschreibung Ihres Vorhabens werden auch dem Verwaltungsausschuss und dem Rat – als Entscheidungsgremium der Gemeinde – übermittelt. Die personenbezogenen Antragsdaten werden hier im Zusammenhang mit der Entscheidung über die Bewerbung für den Kauf eines Grundstücks für den sozialen Wohnungsbau gespeichert.

Die Verarbeitung der angegebenen personenbezogenen Daten gemäß den Bedingungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung wird hiermit zur Kenntnis genommen. Auf die nachfolgenden Rechte Betroffener wird hingewiesen:

- Recht auf Auskunft nach Artikel 15 EU-DSGVO,
- Recht auf Berichtigung fehlerhafter Daten nach Artikel 16 EU-DSGVO,
- Recht auf Löschung bzw. Vergessenwerden nach Artikel 17 EU-DSGVO,
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 EU-DSGVO,
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung nach Artikel 21 EU-DSGVO,
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 EU-DSGVO und
- Recht auf den Widerruf, wenn die Verarbeitung der Daten auf einer Einwilligung beruht.

Die Verarbeitung der Daten aus dem Fragebogen bleibt bis zum Zeitpunkt des Widerrufs rechtmäßig.

Es bestehen ggf. Einschränkungen der o. g. Rechte gemäß Artikel 23 Absatz 1 Buchstabe h EU-DSGVO und spezialgesetzlicher Regelungen.

Gegenüber der Datenschutzaufsichtsbehörde hat die betroffene Person, die ihre personenbezogenen Daten zur Verfügung stellt, das Recht auf Beschwerde gegen die Verarbeitung nach Artikel 13 Absatz 2 Buchstabe d bzw. Artikel 77 Absatz 1 EU-DSGVO. Zuständige Aufsichtsbehörde ist: Die Landesbeauftragte für Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover. Für die Wahrnehmung der Aufgaben des Datenschutzbeauftragten nutzen wir den Service eines externen IT-Dienstleisters. Hierfür haben wir ein separates (nachfolgendes) E-Mail-Postfach eingerichtet. Dort eingehende E-Mails werden automatisch an den zuständigen Datenschutzbeauftragten, der bei dem o. g. IT-Dienstleister beschäftigt ist, weitergeleitet. Bei uns eingehende Briefpost wird von uns ebenso ungeöffnet an ihn weitergeleitet. Die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten lauten:

Behördlicher Datenschutzbeauftragter der Gemeinde Wardenburg  
Gemeinde Wardenburg  
Friedrichstraße 16  
26203 Wardenburg  
E-Mail: [datenschutz@wardenburg.de](mailto:datenschutz@wardenburg.de)

**Hiermit stimme ich der Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung meiner Angaben aus dem Fragebogen für die Bewerbung um ein Gewerbegrundstück zu.**

.....

.....

Datum

Unterschrift (Vor- und Zuname)